ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 8
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	667,25
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	32,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**62 856**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	164 784
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**164 784**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	169 315
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**169 315**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**58 325**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**57 773**
Содержание общего имущества всего,	**112 067**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	35 500
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	41 061
Уборка придомовой территории	35 506
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**38 481**
Всего расходов:	**208 321**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**57 773**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)(материалы)*	14 477
ревизия запорной арматуры	10 321
ревизия и профилактика эл. Сетей	3 931
установка светильников	1 105
ремонт контейнерной площадки	180
ремонт подъезда	25 287
частичный ремонт отмостки	2 472
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**1 786**
Финансовый результат за 2024 г.	**-39 006**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-37 220**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a